

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45 /TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 06/2025/DS-ST ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số: 761/2025/DS-PT ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 725/QĐ-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-THADS.KV12 ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 118-12/2025/TBĐG-TĐĐT, ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

b) Đặc điểm tài sản:

* **Tài sản của bà Nguyễn Thị Ngọc Mai và ông Nguyễn Trung Thảo**, cùng địa chỉ: khóm 4, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là khóm 4, phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

* Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành BP 826351, số vào sổ cấp GCN CH03236, do Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Ngự cấp cho hộ bà Trần Thị Diễm ngày 20/11/2013 (thay đổi chủ sở hữu là bà **Nguyễn Thị Ngọc Mai** ngày 01/6/2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp cấp), cụ thể:

- + Thửa đất số **14**, tờ bản đồ số **86**;
- + Địa chỉ: phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp);
- + Diện tích: 90m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



* Theo Sơ đồ đo đạc số 35/SĐ.ĐĐ/CNVPĐKĐĐ KVXXI2025 ngày 14/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XXI: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 86 (đối chiếu sang bản đồ chính quy nay là thửa đất số 111, tờ bản đồ 29), diện tích đo đạc thực tế là 90m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp) do bà Nguyễn Thị Ngọc Mai đứng tên. **Giá khởi điểm: 1.873.710.000 đồng**

Công trình xây dựng trên đất (Căn nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà):

Nhà ở 1 trệt, diện tích sàn 90m², kết cấu:

+ Phòng khách, 02 phòng ngủ, nhà vệ sinh, phòng bếp: nền lót gạch ceramic, tường ốp gạch tới la phòng, mái lớp tole sóng vuông, trần la phòng thạch cao;

+ Mái hiên: khung sắt, lợp tole sóng vuông.

Giá khởi điểm: 455.511.859 đồng

Tổng giá khởi điểm: 2.329.221.859 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 233.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 23.300.000 đồng. Thuế người mua chịu.

* Tài sản của bà Nguyễn Thị Ngọc Mai và ông Nguyễn Trung Thảo, cùng địa chỉ: khóm 4, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là khóm 4, phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

* Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành CD 228883, số vào sổ cấp GCN CH05906, do Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Ngự cấp cho hộ ông Đỗ Văn Ta ngày 08/7/2016 (thay đổi chủ sở hữu là bà Nguyễn Thị Ngọc Mai ngày 15/02/2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp cấp), cụ thể:

+ Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 78;

+ Địa chỉ: phường An Thạnh, thị xã Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp);

+ Diện tích: 504,7m²;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Theo Sơ đồ đo đạc số 36/SĐ.ĐĐ/CNVPĐKĐĐ KVXXI2025 ngày 14/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XXI: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 11 tờ bản đồ số 78 (đối chiếu sang bản đồ chính quy nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ 66), diện tích đo đạc thực tế là 504,7m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường An Thạnh, thị xã Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp)

Tháp) do bà Nguyễn Thị Ngọc Mai đứng tên. Giá khởi điểm: 10.917.165.700 đồng

Công trình xây dựng trên đất:

- Khu ăn uống khung sắt tiền chế, mái tole sóng tròn, nền lát gạch tàu, diện tích 272,16m². Giá khởi điểm: 131.453.280 đồng

- Khu trưng bày, khung xà gồ thép, mái tole sóng vuông, nền lát gạch tàu, tường xây 1 vách, diện tích 46,80m². Giá khởi điểm: 22.604.400 đồng

- Phòng lạnh 03: tường xây gạch, ốp gạch, mái tole sóng vuông, trần lafont nhựa, diện tích 13,00m². Giá khởi điểm: 41.943.720 đồng

- Khu vệ sinh riêng biệt, tường ốp gạch cao 2,4m, cửa nhôm kính, diện tích 21,76m². Giá khởi điểm: 113.348.166 đồng

- Khu bếp và phòng lạnh, tường xây gạch, mái tole sóng vuông, cửa phòng là cửa nhôm kính: 89,10m². Giá khởi điểm: 287.475.804 đồng

Tổng giá khởi điểm: 11.513.991.070 đồng. Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.152.000.000 đồng. BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU: 115.200.000 đồng. Thuế người mua chịu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 17/12/2025 đến ngày 05/01/2026 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 10/12/2025 đến 17:00 ngày 05/01/2026 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)

+ Quy chế cuộc đấu giá

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: từ 07:30 ngày 10/12/2025 đến 17:00 ngày 05/01/2026 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công).



+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

- Thời gian nhận tiền đặt trước: **từ 07:30 ngày 10/12/2025 đến 17:00 ngày 05/01/2026.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của bà Mai ông Thảo, ...”**

(Khách hàng đăng ký tài sản nào thì ghi tên tài sản đó)

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **09:00 ngày 08/01/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 12 – Đồng Tháp;
- UBND phường Hồng Ngự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Dương Quang Linh